

# BIA RESIDENCE

BIATORBÁGY,  
JUHÁSZ GYULA ÚT

## ÉRTÉKESÍTÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Értékesítő: KVINTA Hungary Kft.

Tel: +36 70 606 6885

E-mail: [info@kvinta.hu](mailto:info@kvinta.hu)



**KVINTA**

Az otthonteremtő



## TARTALOM

1. Elhelyezkedés.....	2
2. Az ingatlanról.....	2
3. Lakásaink árlistája.....	3
4. Külső látványképek.....	4
5. Lakásaink alaprajzai.....	7



# 1. Elhelyezkedés



A Bia residence egy 3 lakásos társasház, amely Biatorbágy új építésű utcájában kap méltó helyet. A társasház nevelési- illetve oktatási intézményektől, élelmiszerboltoktól és Biatorbágy központjától csupán pár percre található. Az M7-es autópálya feljáró 7 perc alatt elérhető, amellyel 25 perc alatt megközelíthető a főváros.

Ha lenyűgöző panorámával, harmonikus, nyugodt környezetben prémium kategóriás otthont szeretne, a Bia Residence remek választás az Ön számára!

## 2. Az ingatlanról

A telek sajátosságát felhasználva és a társasház lépcsős kialakításával mindhárom lakás panoráma kilátással rendelkezik.

A kényelmes, átgondolt kialakítású 4 szobás lakásokhoz 2 garázshely és tároló vásárolható.

A tervezett átadás: 2024. I. negyedév.

A "Lakás1."; "Lakás2."; "Lakás3." lakásokra a CSOK és az ehhez kapcsolódó valamennyi kedvezmény (ÁFA- visszaigénylés és illeték-mentesség) igénybe vehető.

Megkeresés esetén örömmel adunk részletes tájékoztatást!



### 3. Megvásárolható lakások listája

Lakás	Szintek száma	Szobák száma	Méret (m <sup>2</sup> )	Terasz össz. (m <sup>2</sup> )	Eladási méret (m <sup>2</sup> )	Bruttó ár lakás+terasz (Ft)
Lakás 1.	2 (Fsz+I .em.)	4	125m <sup>2</sup>	34m <sup>2</sup>	159m <sup>2</sup>	153.400.000 Ft
Lakás 2.	2 (I. em.+ II.em.)	4	126m <sup>2</sup>	67m <sup>2</sup>	193m <sup>2</sup>	172.300.000 Ft
Lakás 3.	2. (II. em.+ III.em.)	4	122m <sup>2</sup>	62m <sup>2</sup>	184m <sup>2</sup>	165.200.000 Ft

Garázs	Garázs ára összesen (Ft)	Tároló	Tároló méret (m <sup>2</sup> )	Tároló ára (Ft)
Garázs 1.	3.000.000 Ft	Tároló 1.	12m <sup>2</sup>	7.200.000 Ft
Garázs 2.	3.000.000 Ft	Tároló 2.	11m <sup>2</sup>	6.600.000 Ft
Garázs 3.	3.000.000 Ft	Tároló 3.	11m <sup>2</sup>	6.600.000 Ft
Garázs 4.	3.000.000 Ft			



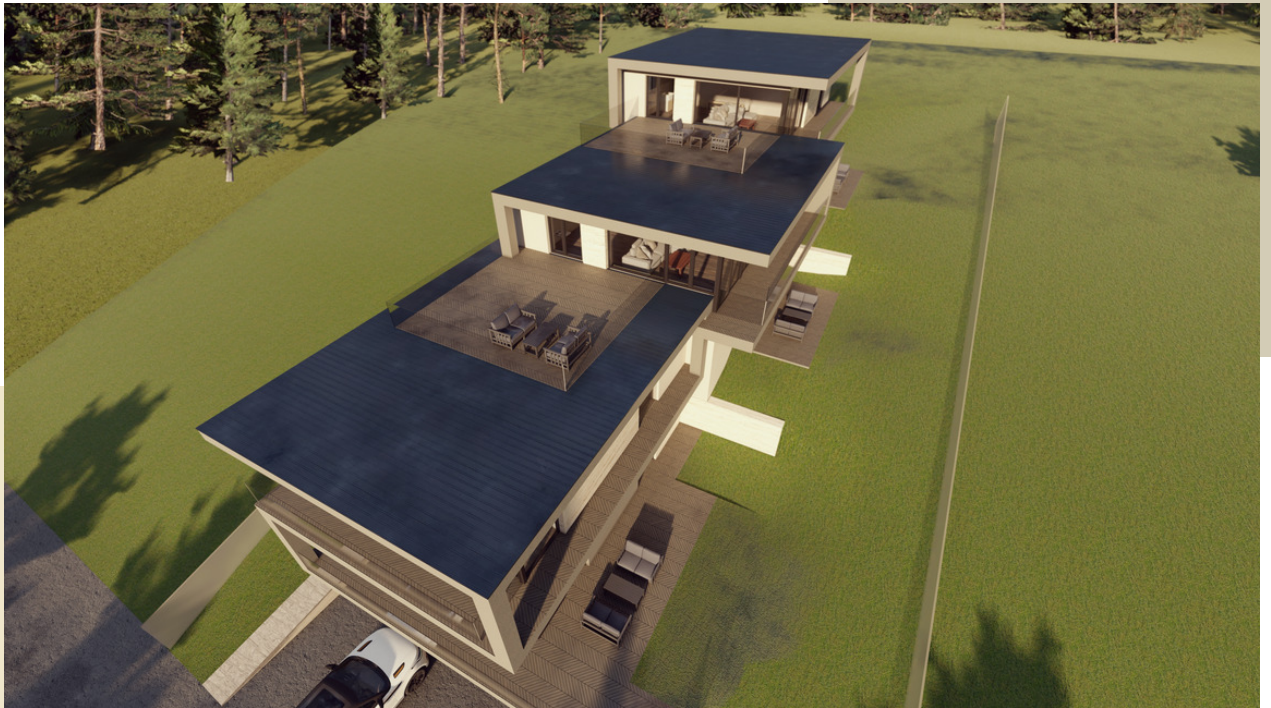


## 4. Látványképek











## 5. Lakásaink alaprajzai

### Lakás 1.

#### Földszint

Előszoba:	12m <sup>2</sup>
Fürdő:	4m <sup>2</sup>
Nappali-konyha-étk.:	36m <sup>2</sup>
Szoba:	12m <sup>2</sup>
Terasz:	23m <sup>3</sup>



#### I. em.

Szoba:	14m <sup>2</sup>
Szoba:	17m <sup>2</sup>
Szoba:	12m <sup>2</sup>
Fürdő:	6m <sup>2</sup>
Házt. szoba:	3m <sup>2</sup>
Folyosó:	6m <sup>2</sup>
Terasz:	11m <sup>2</sup>





# Lakás 2.

I. em.

Szoba: 14m<sup>2</sup>

Szoba: 17m<sup>2</sup>

Szoba: 13m<sup>2</sup>

Fürdő: 6m<sup>2</sup>

Folyosó: 4m<sup>2</sup>

Előszoba: 3m<sup>2</sup>

Terasz: 20m<sup>2</sup>



II. em.

Folyosó: 7m<sup>2</sup>

Fürdő: 5m<sup>2</sup>

Nappali-  
konyh.-étk.: 37m<sup>2</sup>

Házt. szoba: 3m<sup>2</sup>

Szoba: 12m<sup>2</sup>

Terasz: 46m<sup>2</sup>





# Lakás 3.

II. em.

Szoba:	14m <sup>2</sup>
Szoba:	17m <sup>2</sup>
Szoba:	13m <sup>2</sup>
Fürdő:	6m <sup>2</sup>
Folyosó:	4m <sup>2</sup>
Előszoba:	3m <sup>2</sup>
Terasz:	20m <sup>2</sup>



III. em.

Folyosó:	4m <sup>2</sup>
Fürdő:	5m <sup>2</sup>
Nappali- konyh.-étk.:	37m <sup>2</sup>
Házt. szoba:	3m <sup>2</sup>
Szoba:	12m <sup>2</sup>
Terasz:	42m <sup>2</sup>

