

BIA RESIDENCE

BIATORBÁGY,
JUHÁSZ GYULA ÚT

MŰSZAKI FELSZERELTSÉG

Értékesítő: KVINTA Hungary Kft.

Tel: +36 70 606 6885

E-mail: info@kvinta.hu



KVINTA

Az otthonteremtő



TARTALOM

1. Műszaki dokumentáció.....	2
2. Kiváltható tételek listája.....	7



6. Műszaki dokumentáció

Gondosan összeválogatott világszínvonalú anyagfelhasználás A++ energetikai besorolás.

Épület leírása:

Szabadon álló, tagolt tömegű, 3 lakásos épület.

Az épület szintjei: pinceszint, földszint, 1. szint, 2. szint, 3. szint.

Pinceszinten teremgarázs és tároló helyiségek kerülnek kialakításra.

Épület szerkezet

Pincefal	Pincefal 30 cm vízzáró vasbeton fal 2 réteg PE erősítésű vízszigeteléssel. A vízszigetelés külső oldalán a földdel érintkező felületen felületszivárgó rendszer készül, amely már eleve elvezeti a keletkező vízterhelést. A talajszint alatti helyiségek teljes értékű hőszigetelést kapnak (10 cm XPS).
Külső határoló falszerkezet	Porotherm PROFI DRYFIX téglá szerkezet, főfalak 30 cm vastagsággal. Kívülről 12 cm BAUMIT GRAFIT hőszigetelő homlokzati rendszer dörzsölt struktúrájú színvakolva.
Lakáselválasztó fal	Lakáselválasztó falak 30 cm-es SILKA hanggátló téglából építve.
Válaszfal	Válaszfalak 10 cm vastag válaszfaltéglából.
Födémek	Monolit vasbeton 20 cm vastagságban, 3 cm lépéshangszigeteléssel ellátva, 5-6cm aljzatbeton, falak mentén 0,5 cm Polifoam permszigetelés.
Tető	Monolit vasbeton tetőszerkezet két réteg üvegfátyol erősítéssel ellátott bitumenes vízszigeteléssel. Mosott kavics szórt burkolással.
Lépcsők	Monolit vasbeton szerkezettel. Kopogóhang gátlással ellátva.



Nyílászárók

Külső nyílászárók	60 mm széles SCHÜCO v. OVLO, v. hasonló, egyenértékű típusú. műanyag 6 légkamrás profilból, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.
Lakás bejárati ajtó	Lakás bejárati ajtó: 6 ponton záródó, modern, hőszigetelt panel betéttel, biztonsági zárral.
Belső ajtók	Teli egyszárnyú fafurnéros, CPL v. festett, utólag szerelhető kivitelben, matt króm vasalatokkal és kilincsekkel. Választott színben és kivitelben (br. 100,000 Ft/db étékben).
Garázskapu	Hörmann vagy azzal egyenértékű minőségű lamellás, motoros garázskapu rendszer.
Tároló ajtók	Acéllemez ajtó, matt alukilincs.

Ablakpárkányok

Külső párkány	Külső alumínium párkány, nyílászárókkal színazonosan, 2mm extrudált alumínium végelezővel, vagy fűzőt és cseppentővel ellátott, az épület színvilágával harmonizáló agglomerát anyagú párkány.
Belső párkány	Belső párkány 2cm vastag gránitporcelánból.

Árnyékolástechnika

Redőnydoboz, vagy zsaluzia	Minden homlokzati nyílászáróhoz rejtett, vakolható redőny, vagy zsaluzia doboz előkészítéssel.
----------------------------	--

Esővízelvezetés

Esővíz csatorna	Rejtett esővízelvezetés a szigetelésben.
-----------------	--



Burkolatok

Teraszok	WPC időjárásálló melegburkolat.
Lakások vizes helyiségei	Padlólap és falicsempe (2,2 m magasságig burkolva) 1 cm vastag csúszásgátló greslapból (br. 8 000 Ft/m ² értékben).
Konyha	Csempézés a konyhában a szekrény alsó és felső elemei között 60 cm-es magasságban 1 cm vastag greslapból (br. 8 000 Ft/m ² értékben).
Padlólap	Padlólap fürdőszoba, WC, előszoba, konyha, stb. helyiségekben 1 cm vastag greslapból (br. 8 000 Ft/m ² értékben).
Melegburkolatok	Szobákban és egyéb melegburkolatú helyiségekben szalagparketta, párazáró fóliával, habszivacs alátéttel (br. 8 000 Ft/m ² értékben).

Felületképzés

Festés	Lakásokban 2 réteg glettelés + 2-3 réteg diszperzit festékekkel, fehér vagy pasztell kivitelben.
Homlokzati burkolat	Vakolat: színezett kapart vakolat, természetes mészkő burkolatokkal kiegészítve az épület színvilágához illeszkedően.

Korlát

Erkélykorlát	Horganyzott szerkezetű üvegorlát 6+6 mm víztiszta ragasztott biztonsági üveggel ellátva.
--------------	--



Gépészet

Fűtési és hűtési rendszer	Házközponti DAIKIN hőszivattyú rendszer, lakásonkénti hőmennyiség méréssel. Helyiségenként zónázott és szabályozható, több fűtési körös padlófűtés és mennyezethűtés.
Hidegvíz/Melegvíz csövezése	Fraenkische v WAWIN 5 rétegű alu-plastik fűtés-cső, védőcsőben-padlóban szerelve bronz öntvény prés fittingekkel.
Fűtés/Hűtés szabályozás	Nappaliban elhelyezett digitális heti programozható termosztáttal SIEMENS v. HONEYWELL. Helyiségenkénti szabállyással. Opcióként smart home funkciókkal.
Konyhai, Fürdőszobai elszívás	Ventillátoros, kapcsolható, vagy időzített működéssel.
Mosógép csatlakozás	Mosógép csatlakozás króm takarólapos víz + csat + szifon egyben.

Villanszerelés

Vezetékezés	A vezetékezés rézvezetékekkel 1,5 mm ² , és 2,5 mm ² történik védőcsőben, falhoronyban-védőcsőben vezetve kerül kivitelezésre.
Kaputelefon	Videó kaputelefon.
Kapcsolók, Dugaljak	LEGRAND VALENA típusú szerelvények választott színben.
Riasztó rendszer	Helyiségenként 1 db mozgásérzékelő védőcsövezése kerül kivitelezésre. A bejárati ajtó nyitásérzékelő előkészítéssel kerül beépítésre. Érintőképernyős vezérlő egység szolgálja a felhasználóbarát kezelhetőséget.
Telefon/TV/Informatika	Telefon, TV csatlakozás kiépítése igény szerint akár lakószobánként. Egyéb informatikai hálózatot érintő, házimozzi és/vagy egyéb vezetékezés külön árajánlat alapján igényre szabva lehetséges.
Okosotthon	Smart vagy Okosotthon kialakítására igény szerint van lehetőség.



Szaniterek lakásonként

Mosdók	Fehér LAUFEN Pro A+ típusú mosdók a tervezettnél megfelelő számban és igény szerinti elhelyezéssel. Pultos, ráépített, vagy egyéb kialakítás külön árajánlat alapján.
WC	GEBERIT beépített tartály, Laufen Pro függesztett fal wc csészével, Laufen Pro wc deszkával.
Fürdőkád	Fehér ACRIL (RAVAK) fürdőkád, sarok vagy egyenes kivitelben kád lábbal, automata leeresztővel (br. 100 000 Ft/db értékben).
Csapterlepek	1 db kád, 1 db mosdó és 1-1 db kézmosó csapterlep. Típus: GROHE Eurosmart kerámiabetétes csapterleppel.
Épített zuhanyzó	Egyedi igény szerint kialakítható opcióként.

Telek lehatárolás

Kerítés	Acél oszlopon műanyag bevonatos drótfonat.
---------	--

Tereprendezés, kert

Növények	Bokrok, fák ültetése.
Tereprendezés	15-20 cm termőfölddel feltöltve, füvesítve.
Gépkocsi leajtó	Kocsibeálló burkolat: SEMMELROCK v. KAVICSBETON London szürke 10x20 térburkolattal.

Egyéb tárolók

Levélszekrény, szeméttároló	Rozsdamentes levélszekrény, fedett kukatároló.
-----------------------------	--



7. Kiváltható tételek

Kiváltható Tételek		
Az alapfelszereltséghez tartozó árak, melyek az ügyfél által más termékkel történő kiváltása esetén jóváírásra kerülnek.	Mennyiség	Összeg
Burkolatok		
Fali csempe (Fürdő WC, Konyha)	1 m ²	8000 Ft
Padló burkolat (hidegburkolat)	1 m ²	8000 Ft
Hidegburkolat segédanyag (ragasztó,fuga, él védő)	1 m ²	1000 Ft
Melegburkolat	1 m ²	8000 Ft
Glettelés + festés 2-2 rétegben fehér színben	1 m ²	500 Ft
Szaniterek		
Fürdőkád: Fehér ACRIL (RAVAK) fürdőkád, sarok vagy egyenes kivitelben kád lábbal, automata leeresztővel (br. 100 000 Ft/db értékben).	1 db	100.000 Ft
WC: GEBERIT beépített tartály, Laufen Pro függesztett fali wc csészével, Laufen Pro wc deszkával.	1 db	50.000 Ft
Csapterep: 1 db kád, 1 db mosdó és 1-1 db kézmosó csapterep. Típus: GROHE Eurosmart kerámiabetétes csaptereppel.	1 db	20.000 Ft
Mosdók: Fehér LAUFEN Pro A+ típusú mosdók a tervezettnél megfelelő számban és igény szerinti elhelyezéssel. Pultos, ráépített, vagy egyéb kialakítás külön árajánlat alapján.	1 db	35.000 Ft



7. Kiváltható tételek

Kiváltható Tétel		
Az alapszereléshez tartozó árak, melyek az ügyfél által más termékkel történő kiváltása esetén jóváírásra kerülnek.	Mennyiség	Összeg
Ajtók		
Belső ajtók: Teli egyszárnyú fafurnéros, CPL v. festett, utólag szerelhető kivitelben, matt króm vasalatokkal és kilincsekkel. Választott színben és kivitelben (br. 100,000 Ft/db értékben).	1 db	100.000 Ft

